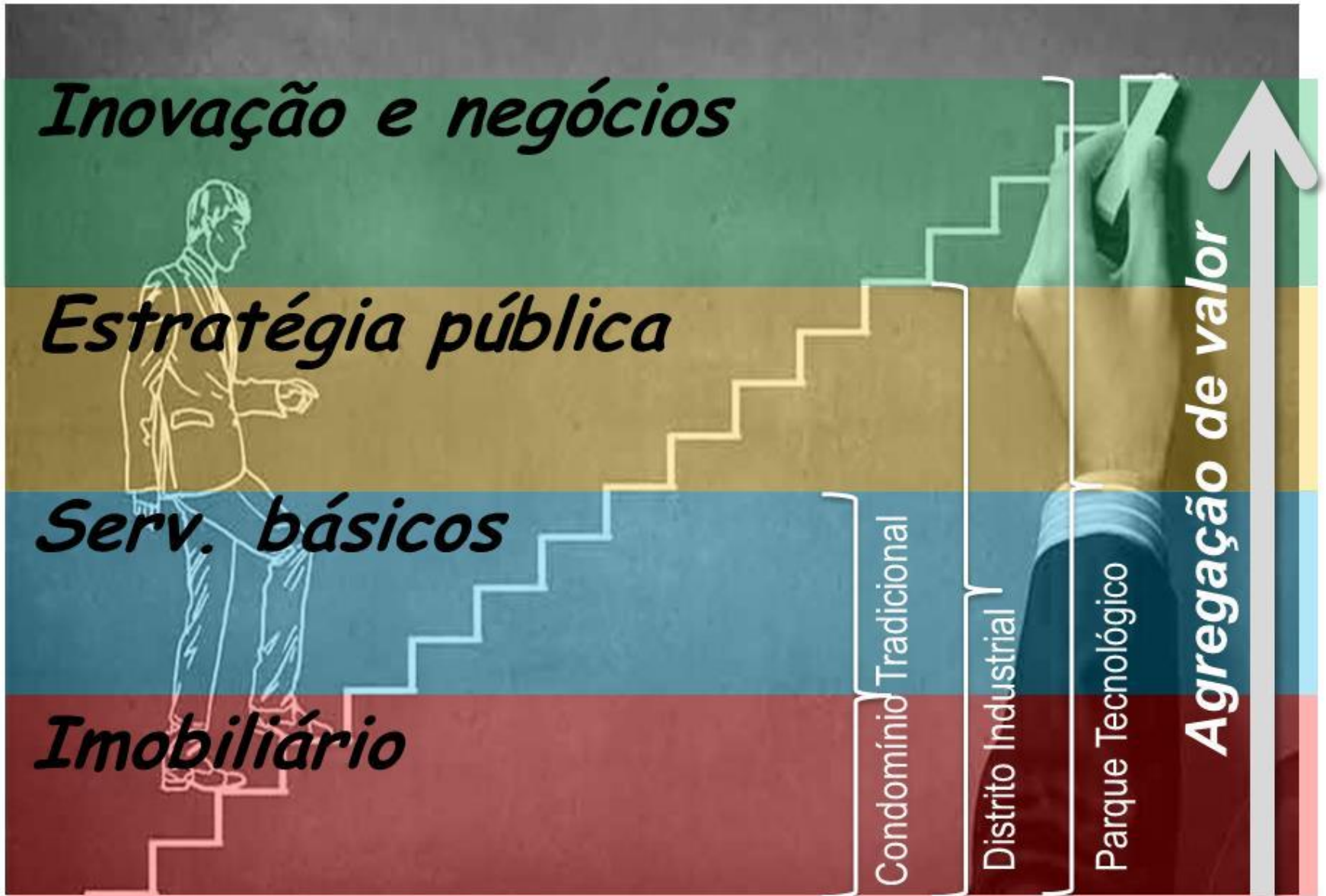


Empreendimento – Parque Tecnológico



Competências necessárias

Inovação e negócios

Estratégia pública

Serviços básicos

Imobiliário

Competência para promoção da inovação e negócios

Competência para negócios imobiliários e atração de investimentos



Estruturas jurídicas com possibilidades de realizar a gestão do Parque Tecnológico



Hipóteses de modelos jurídicos

Público

100% Administração Pública

Público + Privado

**Administração Pública + Instituição Privada sem fins
lucrativos**

Público + SPE + Privado

**Empresa Pública + Empresa SPE + Instituição privada sem
fins lucrativos**

***SPE – Sociedade de Propósito Específico** – sociedade constituída com o intuito de se dividir responsabilidades e os custos de um objetivo específico (propósito) a ser estabelecido pelos investidores públicos e/ou privados*

Público

100% Administração Pública

- Estrutura apta para a realização de alianças estratégicas e desenvolvimento de projetos de cooperação
- Controle imobiliário do empreendimento
- Isenção pagamento tributos
- Maior agilidade para licenças ambientais e outras licenças

- Modelo sujeito a fatores inerentes à administração pública e previsão de recursos
- Dificuldade de conseguir recursos das agências de fomento não reembolsáveis
- Maior burocracia para a tomada de decisão
- Maior esforço do ente público para parcerias com o ente privado
- Exigência de equipe técnica própria

Público + Privado

Administração Pública + Instituição Privada sem fins lucrativos

- Estrutura apta para a realização de alianças estratégicas e desenvolvimento de projetos de cooperação
- Controle imobiliário do empreendimento
- Isenção pagamento tributos
- Maior agilidade para licenças ambientais e outras licenças
- Estrutura habilitada a participar de programas específicos de governo por não possuir fins econômicos através instituição privada
- Possibilidade de receber investimentos de empresas privadas (P&D) através Instituição privada
- Contrato de Gestão ou Termo de Parceria através Instituição privada

- Modelo sujeito a fatores inerentes à administração pública
- Burocracia para a tomada de decisão
- Previsão de recursos orçamentários
- Autorizações legais
- Processo de seleção

Público + SPE + Privado

Empresa Pública + Empresa SPE + Instituição privada sem fins lucrativos

- Estrutura flexível e apta para a realização de negócios de mercado
- Divide custos com investidor privado
- Estrutura com propósito específico – desenvolvimento e operacionalização do Parque Tecnológico
- Pode ter o controle imobiliário do empreendimento
- Maior agilidade para licenças ambientais e outras licenças
- Estrutura habilitada a participar de programas específicos de governo por não possuir fins econômicos através instituição privada
- Possibilidade de receber investimentos de empresas privadas (P&D) através Instituição privada
- Contrato de Gestão ou Termo de Parceria através Instituição privada
- Maximiza atratividade para investidor privado
- Estrutura apta para a realização de alianças estratégicas e desenvolvimento de projetos de cooperação

- Modelo sujeito a fatores inerentes à administração pública
- Burocracia para a tomada de decisão
- Previsão de recursos orçamentários
- Autorizações legais
- Processo de seleção